

Pályázati felhívás

Büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására

1. Az Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe, posta címe: 2310 Szigetszentmiklós, Áti-Sziget Ipari Park I/A épület

2. A pályázat tárgya:

A Szigetszentmiklósi Batthyány Kázmér Gimnázium épületében található iskolai büfé működtetésére szolgáló, 19 m² alapterületű helyiség bérbeadása határozatlan időre.

3. A szerződés meghatározása:

Helyiségbérleti szerződés.

4. A szerződés időtartama:

2024. szeptember 1-től határozatlan időtartamra

5. Egyéb feltételek:

5.1. A meghirdetett helyiség használatához szükséges közműszolgáltatásokat a bérbeadó biztosítja.

5.3 A pályázó tudomásul veszi, hogy a büfé a tanítási szünetek alatt nem működik. Egyéb időszakban a nyitvatartást a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, hogy tanítási idő alatt reggel 7-től délután 15 óráig a nyitvatartás kötelező.

6. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

A pályázatot a kissne.eva@szbkg.hu e-mail címre kell beküldeni.

Határideje: 2024. augusztus 23. 12:00

Az e-mail tárgyába kérjük ráírni: „Pályázat iskolai büfé helyiségbérleti szerződésre.”

7. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja:

2024. augusztus 23. 16:00

8. A pályázatok elbírálásának szempontjai

1. Megajánlott nettó havi bérleti díj... Ft./hó

A minimális bérleti díj nettó 100.000,- Ft, a minimális bérleti díjnál alacsonyabb összegű megajánlást tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

2. Egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása: a teljes választékot kérjük tételesen felsorolni.

3. Értékesítési árpolitika: a felsorolt választék mellett kérjük a 2024. szeptember 1 -én alkalmazandó értékesítési ár bruttó összegét is megjelölni.

4. Referencia, tapasztalat

Ajánlatkérő értékeli, ha ajánlattevő rendelkezik olyan referenciával, melynek tárgya oktatási intézmény területén büféüzemeltetés.

Az értékelési ponttartomány minden szempontnál 0-10 pont, összesen elérhető maximum 40 pont.

9. Egyéb követelmények:

1. A büfé kínálatának kialakítása az OGYÉI ajánlásában foglaltak figyelembevételével történik. Segédlet: [https://ogyei.gov.hu/iskolabufef/](https://ogyei.gov.hu/iskolabufef)
2. Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.
3. A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.
4. A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

10. A pályázattól kizárásra kerül az a pályázó:

1. aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
2. akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
3. akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.
4. aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint **nem minősül** átlátható szervezetnek.

11. A pályázat érvénytelen, ha:

1. a pályázatot a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
2. ha a pályázó a pályázatát úgy nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére nem nyílik lehetőség.
3. egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

12. A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot (Áfa nélküli összeget kérjük megjelölni);
- a büfé kínálatának részletes bemutatása;
- a pályázó nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát;
- a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja;
- szakmai bemutatkozás;
- referencia nyilatkozat (ha van). Kötelező tartalma: a referencia tárgya, a szerződést kötő másik fél megnevezése/elérhetősége, a teljesítés helye.
- nyilatkozat a nemleges köztartozásról;
- nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését a pályázó vállalja;
- átláthatósági nyilatkozat.

13. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést az ajánlattételi határidő lejártáig figyelemmel a Ptk 6:74. § (3) bekezdésére visszavonja. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az esetlegesen visszavont jelen ajánlatkérréssel azonos tartalmú, új ajánlatkérést versenyeztessen meg, illetve módosítsa azt. Az ajánlatot benyújtók ajánlatuk benyújtásával tudomásul veszik, hogy az ajánlatkérés visszavonása, eredménytelenítése, új ajánlatkérés közzététele, módosítása, valamint a meghirdetett tevékenység elmaradása miatt kártérítési, vagy megtérítési igényekkel nem léphetnek fel Ajánlatkérővel szemben.

Szigetszentmiklós, 2024. augusztus 7.

Kissné Hegedűs Éva igazgató